

# COMUNE DI DRAPIA

TEL: 0963/67094

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

FAX 0963/67293

cod fisc. 00298600792

## SERVIZIO TECNICO

Prot. 5317

Raccomandata A/R

→  
Spett.le Sig. MAMONE Rodolfo  
Presidente dell'Associazione Culturale  
"Drapia in Europa"  
c.da sottocontura  
89862 Drapia (VV)

p.c. Al Sig. Prefetto di Vibo Valentia  
8900 Vibo Valentia

Al Sig. Sindaco  
Sede

All'Assessore ai LL. PP.  
sede

Oggetto: risposta alla nota acquisita al n. 4854 del prot. generale dell'Ente in data 19 settembre 2011.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Spett.le Sig. Mamone Rodolfo,

Con riferimento alla sua nota richiamata in oggetto, che ad ogni buon fine si allega in copia alla presente, con la quale Ella ha richiesto al Sindaco, informazioni relativamente ai lavori di ristrutturazione dell'edificio destinato ad ex scuola elementare in Drapia capoluogo,

**Preliminarmente** Le ricorda che il progetto esecutivo, stante l'esiguità delle somme stanziare, prevedeva la fruibilità dei locali, ma non l'esecuzione di alcuni lavori, che stante la destinazione d'uso a cui la stessa è preposta, erano e sono necessari a dare alla struttura il giusto decoro.

Infatti, per come risulta dal progetto esecutivo, approvato dalla passata Giunta Comunale (all. A), di cui Lei faceva parte, nell'esecuzione dei lavori **non erano previsti** gli interventi di seguito elencati, per come può riscontrare dalla relazione tecnica del progetto esecutivo, che in copia si allega alla presente (all. 1), **laddove Lei eventualmente l'avesse dimenticato.**

#### **LAVORI NON PREVISTI:**

- ripristino della facciata esterna;
- fornitura e posa in opera dei condizionatori (essendone prevista la sola predisposizione);
- completa sostituzione degli infissi (essendo prevista e realizzata la sola sostituzione degli infissi esterni della sala polivalente);
- lucidatura e/levigatura del pavimento interno, o posa in opera di altro pavimento (essendo prevista e realizzata solo la pavimentazione e il rivestimento dei bagni);
- fornitura e posa in opera dei corpi illuminati (essendo previsto e realizzato solo la completa revisione dell'impianto elettrico).

Ciò premesso, aldilà di quello che è il suo convincimento, si fa presente, che sia l'attuale amministrazione, sia il sottoscritto, si sono adoperati per quanto di competenza, e secondo le vigenti norme, non solo per far eseguire i lavori appaltati, ma attivandosi anche attraverso richiesta di contributi alla Regione Calabria, in modo da completare l'intervento, sia attraverso la realizzazione di tutte le opere murarie necessarie (quali ad esempio: tetto di copertura, sistemazione dell'area esterna), sia attraverso la fornitura e posa in opera degli arredi, dei corpi illuminati e delle opere accessorie.

A tal fine, si fa presente che a seguito di una richiesta di contributo alla Regione Calabria, era stato concesso dall'Amministrazione Loiero, con la Legge 24/87, e per i lavori di ristrutturazione di che trattasi, un finanziamento di € 90.000 (**all. 2**); contributo sospeso dal nuovo governo regionale, che ha sospeso tutti i contributi concessi con la legge 24/87 (**all. 3**).

Di fronte a tale revoca, l'Amministrazione Comunale, riconoscendo l'importanza che l'opera riveste per il Comune di Drapia, si è attivata con forza per quanto di competenza, al fine di ottenere l'annullamento della revoca da parte della Regione Calabria, interessando anche la Prefettura, affinché si attivasse in merito presso la Regione Calabria (vedasi **all. 4** nota Assessore LL. PP.)

Considerato, però, che nulla si è potuto fare per recuperare il citato finanziamento, l'Amministrazione Comunale, ritenendo necessario dare decoro, e non solo consentire l'utilizzo della struttura, ha stanziato nel bilancio 2011, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 30/06/2011, una somma di € 20.000,00 da finanziare con oneri di urbanizzazione, per procedere alla realizzazione degli interventi sopra riportati nell'elenco LAVORI NON PREVISTI, oltre che per la pittura delle pareti interne, previa rasatura. Si precisa che la pittura delle pareti interne era originariamente prevista in progetto, mentre nella perizia è stata stornata in quanto oltre alla pittura è necessario procedere alla preventiva preparazione delle pareti.

Dato atto che tale somma, alla data del 30 settembre 2011, non è ancora stata incassata, si è deciso di completare i lavori appaltati, rinviando l'esecuzione dei lavori sopra descritti, non appena vi sarà la copertura finanziaria.

Per quanto attiene poi alla paventata ipotesi di eventuali possibili responsabilità amministrative e/o contabili, si fa presente che i lavori appaltati sono stati contabilizzati con il prezzario regionale di riferimento. L'impresa esecutrice per quanto attiene all'utilizzo del ribasso d'asta (come risulta dalla perizia di variante, resasi necessaria per la definizione di alcuni aspetti di dettaglio e per la soluzione di alcune problematiche imprevisi ed imprevedibili, con la sottoscrizione di tutti gli elaborati della citata perizia di variante e quindi anche dell'atto di sottomissione) ha accettato, senza riserva alcuna, di eseguire i lavori restanti ed i lavori di perizia agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto e del prezzario regionale di riferimento con l'applicazione del ribasso d'asta.

Per quanto attiene poi le sospensioni e le riprese dei lavori, vi sono, naturalmente agli atti, i relativi verbali, che sono stati richiamati nell'ordine di servizio n. 1 prot. 1594 (**all. 5**), emanato dal sottoscritto all'impresa esecutrice in data 05 ottobre 2011, e che in copia si allega alla presente.

Infine, laddove la S.V. volesse prendere visione degli atti visionabili nel rispetto delle vigenti norme, relativamente ad elaborati di progetto della perizia di variante e relativa approvazione, ai verbali di sospensione e ripresa lavori e/o ogni altro elaborato tecnico e/o contabile per l'intervento di che trattasi, si fa presente che ciò è possibile nell'orario d'apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico, che Le ricordo essere tutti i lunedì dalle 10,30 alle 13,30 e tutti i giovedì dalle 16,00 alle 18,00.

**Drapia li 13/10/11**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Ing. Pasquale Lagadari)**

